



## Lichtdurchflutete 3.5- Zimmerwohnung nahe Naturschutzgebiet

**Ort:** Bodenweg 28, 4144 Arlesheim

**Mietpreis:** Fr. 2'840.-  
+ Fr. 300.- HK/NK

**Details:** Offene Küche mit Wohn- und Essbereich  
2 Schlafzimmer  
Badezimmer mit bodenebener Dusche  
Separates WC mit WM & TUM  
Überdeckte Loggia  
Gartensitzplatz

**Wohnfläche:** 85 m<sup>2</sup>

**Verfügbar:** sofort oder nach Vereinbarung

Sind Sie auf der Suche nach Ihrer Wohlfühloase in Arlesheim? Dann haben wir nahe dem Erholungsgebiet diese helle und lichtdurchflutete 3 1/2- Zimmerwohnung für Sie!

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des 5-Parteien-Mehrfamilienhauses und bietet einiges an Komfort. Gerne nehmen wir Sie mit auf einen Rundgang durch die Wohnung:

Der geräumige Eingangsbereich bietet Platz für ein stressfreies nach Hause kommen. Die Einkäufe können direkt in die offene Wohnküche gebracht werden. Die Küche verfügt über eine moderne Küchenzeile mit viel Stauraum, einem grossen Kühlschrank mit separater Gefriereinheit, Backofen, Steamer inklusive Mikrowellenfunktion sowie eine Kochinsel mit Induktionskochfeld mit integrierter Abluft. Zusätzlich verfügt die Küche über einen separaten Vorratsschrank. Das Wohnzimmer lässt eine optimale Aufteilung zwischen Ess- und Wohnbereich zu. An sonnigen Tagen lässt sich dieser Bereich dank der direkt angrenzenden Loggia vergrössern. Die Loggia ist komplett überdacht und verfügt über elektrische Sichtschutztrollos für mehr Privatsphäre. Von der Loggia aus gelangen Sie zum Gartensitzplatz für Ihre alleinige Nutzung. Im inneren der Wohnung warten zwei geräumige Schlafzimmer für die individuelle Nutzung sowie ein Badezimmer und ein separates WC auf Sie. Das grosse Badezimmer mit bodenebener Dusche inklusive Rainshower, Lavabo und WC ist von beiden Schlafzimmern aus bequem begehbar. Das separate WC verfügt über die eigene Waschmaschine und den eigenen Trockner.

Die weiteren Annehmlichkeiten der Wohnung sind:

- eingebaute Komfortlüftung
- Bodenheizung
- geölte Parkettböden im Wohnbereich, der Küche und den Zimmern
- Feinstein Plattenböden in den Nasszellen
- Bodensteckdosen im Wohnbereich
- Morgensonne in den Schlafzimmern und dem Badezimmer, Abendsonne im Wohnzimmer, der Küche und der Loggia

- alle Fenster verfügen über Sicherheitsglas mit abschliessbaren Fenstergriffen
- separates Kellerabteil
- geräumiges Parkfeld in der Autoeinstellhalle ist inklusive
- gemeinschaftlicher Sitzplatz hinter dem Haus

Haben wir Ihr Interesse für diese tolle Wohnung geweckt? Dann melden Sie sich für einen Besichtigungstermin bei uns. Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung mit all ihren vielen Vorteilen.

Kontakt und Informationen:

immotreu gmbh

Hauptstrasse 1, Postfach 248, 4143 Dornach

Tel. 061 751 61 71

info@immotreu-gmbh.ch