

Unterer Zielweg 113, Dornach

Erstvermietung



Wohnen mit Qualität

In der Nähe des Spital Dornach befindet sich das kernsanierte Mehrfamilienhaus mit insgesamt 5 Wohnungen und einer Ladenfläche. Die komfortable und hohe Wohnqualität steht dabei im Mittelpunkt.

Lage

Das Gebäude liegt in unmittelbarer Nähe zum Goetheanum sowie zum Spital Dornach. Die Busstation «Hügelweg» befindet sich nur 20 Meter vom Haus entfernt. Mit dem umliegenden Naherholungsgebiet wird das zentrale Wohnquartier mit der Natur verbunden.

Das Haus

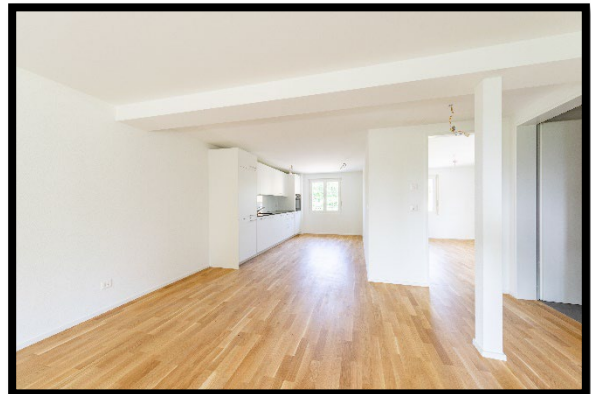
Das Haus zeichnet sich durch eine hohe Wohnqualität und modernem Ausbaustandart aus. Die 3-fach verglasten Fenster versprechen eine ruhige Wohnatmosphäre. Die integrierte Fussbodenheizung, welche durch eine Gasheizung betrieben wird, sorgt für behagliche Raumtemperaturen an kalten Tagen.

Die Aussenhülle des Hauses ist noch aus früheren Jahren beständig, was dem Haus den traditionellen Charm verleiht und sich optimal ins Ortsbild integriert. Die Fassade und das Dach wurden bei der Sanierung voll isoliert und garantiert einen optimalen Temperaturschutz.

Die 5 Wohnungen sind durch 2 verschiedenen Eingänge erreichbar. Die 8 Aussenparkplätze bieten viel Platz für Fahrzeuge und können individuell für CHF 80.- pro Parkplatz dazu gemietet werden.

Die 2.5- Zimmerwohnungen

Die Wohnung ist mit einer eigenen Waschmaschine und einem eigenen Tumbler ausgestattet. Die Küche verfügt über einen hochliegenden Multifunktionsbackofen, Glaskeramikkochfeld, Umluftabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierschrank sowie Geschirrwashmaschine. Die Küchenabdeckung glänzt in zeitlosem schwarzem Granit. Der Echtholzparkettboden in Eiche erwärmt die Wohnatmosphäre. Die Fenster ermöglichen einen grossen Lichteinlass und ergänzt durch eine helle Innenausstattung, profilieren sich die Wohnungen mit moderner und freundlicher Umgebungsstimmung.



Die Bilder sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht von dritten verwendet werden. Die Ansichten können je nach Wohnungstyp abweichen. Alle Angaben sind unverbindlich und Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.

Wohnung 1; 2 ½-Zimmerwohnung mit Gartensitzplätzen

Details: offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich
 Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschine/Tumbler
 2 Sitzplätze Nord-Ost & Süd
 Kellerabteil im UG

Mietpreis: Fr. 1'670.- + Fr. 220.- HK/NK
 Wohnfläche: 82m² + 22m² Gartensitzplatz
 Verfügbar: sofort

